

**JURIDINIO ASMENS KREDITO/KREDITO LINIJOS SUTARTIES
BENDROJI DALIS****1. SĄVOKOS**

Administravimo mokestis – Sutarties Specialiojoje dalyje nurodytas Kredito gavėjo Bankui mokamas mokestis už Sutarties ir/ar jos pakeitimo bei kitų dokumentų, susijusių su Sutartimi, parengimą ir administravimą, kuris turi būti sumokėtas Sutarties sudarymo dieną.

Apyvarta – Specialiojoje dalyje nurodyto dydžio dalis visų įplaukų į Kredito gavėjo sąskaitas, kuri turi būti kiekvieną kalendorinį mėnesį įskaityta į Banke esančias Kredito gavėjo sąskaitas. Į apyvartas neįskaičiuojamos Kredito gavėjui į jo sąskaitas Banko išmokėtų kreditų sumos, pervedimai iš kitų Kredito gavėjo sąskaitų valiutos keitimo ir kitos įplaukos, kurios nėra įprastinės Kredito gavėjo ūkinės veiklos pajamos. Kredito gavėjas privalo visu Sutarties galiojimo laikotarpiu (jei Specialiojoje dalyje nėra nurodytas kitas terminas) vykdyti Specialiojoje dalyje nustatyto dydžio Apyvartas (jei jos nustatytos).

Bankas – UAB Urbo bankas, juridinio asmens kodas 112027077, buveinės adresas Konstitucijos pr. 18B, LT-09308 Vilnius.

Bendroji dalis – Sutarties dalis, nustatanti standartines sąlygas, taikoma tiek Kreditui kredito forma, tiek Kreditui kredito linijos forma.

Darbo diena – diena, kurią Bankas teikia visas paslaugas bei vykdo visas operacijas.

Delspinigiai – Kredito gavėjo Bankui mokama pinigų suma už kiekvieną pradelstą vykdyti įsipareigojimus kalendorinę dieną, skaičiuojama nuo Kredito gavėjo laiku neįvykdytų piniginių mokėjimų pagal Sutartį.

EURIBOR (Euro Interbank Offered Rate) - Europos pinigų rinkos instituto ar kitos oficialiai paskirtos organizacijos skelbiama Europos tarpbankinės rinkos palūkanų norma, kuria bankai pageidauja (pasiruošę) paskolinti lėšų eurais kitiems bankams. Jeigu Sutartis pasirašoma iki 14 (keturioliktos) kalendorinės mėnesio dienos (imtinai), tai apskaičiuojant palūkanas pirmajam periodui imama pirmą tu mėnesio dieną galiojusi EURIBOR reikšmė. Jeigu Sutartis pasirašoma 15 (penkioliktą) kalendorinę dieną ir vėliau, tai apskaičiuojant palūkanas pirmajam periodui imama 15 (penkioliktą) dieną galiojanti EURIBOR reikšmė (jeigu tai yra darbo diena, jeigu ne – prieš tai artimiausios darbo dienos reikšmė). Vėlesniais periodais apskaičiuojant palūkanas imama prieš 2 (dvi) darbo dienas iki jos nustatymo dienos skelbta EURIBOR reikšmė. Jei paskelbta EURIBOR reikšmė yra neigiama t. y. mažesnė nei 0 (nulis), Kredito palūkanų normos apskaičiavimo tikslu bus laikoma, kad EURIBOR reikšmė yra 0 (nulis). EURIBOR dydis perskaiciuojamas pagal Specialiojoje dalyje nurodytą Palūkanų periodą.

Fiksuotos palūkanos – Palūkanos, kurios taikomos, jei Specialiojoje dalyje nustatyta Palūkanų rūšis yra Fiksuotos palūkanos, ir kurią taikant metinė palūkanų norma yra nurodyta Specialiojoje dalyje bei nekeičiama visu Sutarties galiojimo laikotarpiu, išskyrus Sutartyje numatytus atvejus.

IBS – Banko internetinės bankininkystės sistema.

Įsipareigojimo mokestis – Specialiojoje dalyje nurodyto dydžio mokestis, išreikštas metinių palūkanų procentais, kuris skaičiuojamas nuo nepaimtos Kredito/Kredito linijos sumos. Įsipareigojimo mokestis skaičiuojamas nuo Sutarties pasirašymo dienos iki Kredito paėmimo termino pabaigos.

Kainynas – Banko Paslaugų ir operacijų kainynas, kuris skelbiamas Banko interneto svetainėje www.urbo.lt.

Kintamos palūkanos - Palūkanų rūšis, kurią taikant metinė palūkanų norma yra apskaičiuojama kiekvienam Palūkanų periodui kaip Kintamos palūkanų normos dalies ir Maržos suma. Metinė palūkanų norma, taikoma iki artimiausios Palūkanų keitimo dienos, yra nurodyta Specialiojoje dalyje. Jeigu tokios kalendorinės mėnesio dienos nėra, palūkanos keičiamos kito mėnesio pirmą dieną.

Kintama palūkanų normos dalis – EURIBOR arba kita tarpbankinė norma, kaip nurodyta Specialiojoje dalyje.

Kredito gavėjas – asmuo, kuriam Bankas suteikia Kreditą.

Kompensuojamosios palūkanos - Kredito gavėjo Bankui papildomai mokamos palūkanos, nutraukus Sutartį Banko iniciatyva, kai Kredito gavėjas nevykdo įsipareigojimų, kurių dydis nurodomas Specialiojoje dalyje ir kurios apskaičiuojamos už visas laiku nesumokėtas sumas.

Kreditas – Specialiojoje dalyje nurodyta pinigų suma, kurią Bankas Sutartyje numatytais sąlygomis įsipareigoja suteikti Kredito gavėjui Specialiojoje dalyje nurodytai paskirčiai, o Kredito gavėjas turi teisę paimti minėtą sumą ir paėmęs privalo grąžinti Sutartyje nustatyta tvarka. Kredito gavėjui grąžinus Sutartyje nurodytais ar anksčiau nurodytu terminu dalį ar visą Kreditą, Kredito gavėjas nebeturi teisės jo vėl paimti.

Kredito linija – kredito forma, kai Bankas suteikia Kredito gavėjui pinigines lėšas Sutartyje nustatytais sąlygomis Sutartyje nurodytai paskirčiai, o Kredito gavėjas turi teisę suteiktomis lėšomis naudotis, jas grąžinti ir vėl panaudoti, neviršijant Sutartyje ir/ar Grafike (jei toks sudarytas) nurodytos maksimalios Kredito linijos sumos.

Kredito sutartis/Kredito linijos sutartis (toliau – Sutartis) – Kredito gavėjo su Banku sudaryta Kredito ar Kredito linijos sutartis, kurią sudaro Specialioji ir Bendroji dalis, su visais jos priedais, pakeitimais ir papildymais.

Kredito aptarnavimo sąskaita – Banko atidaroma sąskaita, skirta su Kredito ar Kredito linijos lėšų išdavimu / grąžinimu susijusiems mokėjimams (įskaitant ir draudimo išmokas) ir kitoms su kredito aptarnavimu susijusioms operacijoms (piniginių lėšų konversijai, mokesčiams už pavedimus iš kreditų lėšų ir kt.) Kredito ar Kredito linijos sutartį atlikti.

Kredito grąžinimo būdas/Kredito linijos limito mažinimas - Specialiojoje dalyje arba Sutarties priede nurodytas grafikas, kuriame nustatomos Kredito dalinių grąžinimų sumos ir jų mokėjimo terminai arba Kredito linijos limito mažinimas. Grafikas pateikiamas Kredito gavėjui Interneto banke arba kitu šalių sutartu būdu.

Laiduotojas - yra asmuo, kuris laiduoja Bankui už tinkamą Kredito gavėjo įsipareigojimų pagal Sutartį įvykdymą.

Marža – šalių sutarta Banko skolinimosi rizikos, pelno ir sąnaudų marža procentais, kuri yra sudedamoji Palūkanų dalis, ir kuri nustatoma Sutarties sudarymo dieną bei galioja iki visų pagal Sutartį prievolių įvykdymo dienos.

Palūkanos - Kredito gavėjo kiekvieną mėnesį Bankui mokamas procentais išreikštas atlygis, kaip tai numatyta Specialiosiose sąlygose, už naudojimąsi Banko suteiktomis pinigineis lėšomis, kuris apskaičiuojamas nuo faktiškai paimtos ir dar negrąžintos Kredito sumos.

Palūkanų keitimo diena - diena, kurią yra keičiamos, t. y. Sutartyje nustatyta tvarka apskaičiuojamos bei naujam Palūkanų periodui nustatomos, Kintamos palūkanos.

Palūkanų periodas – Specialiojoje dalyje nurodytos trukmės laikotarpis, kuriam yra nustatomos Kintamos palūkanos ir kuriam pasibaigus jos yra iš naujo apskaičiuojamos. Pirmasis Palūkanų periodas prasideda Sutarties pasirašymo dieną ir pasibaigia praėjus Palūkanų keitimo periodui Palūkanų keitimo dieną, o kiekvienas paskesnis Palūkanų periodas prasideda pasibaigus prieš taiėjusiam Palūkanų periodui.

Užtikrinimo priemonės – Sutarties Specialiojoje dalyje nurodytos Kredito gavėjo įsipareigojimų pagal Sutartį tinkamą įvykdymą užtikrinančios priemonės, kurios yra arba turi būti pateiktos Bankui.

Sankcijos – bet kokios prekybinės, ekonominės ar finansinės sankcijos, embargai ar kitos ribojančios priemonės, kurias nustato, taiko ar administruoja Jungtinių Tautų Saugumo Taryba, Europos Sąjunga, Lietuvos Respublika, Jungtinių Amerikos Valstijų vyriausybė (įskaitant

JAV lždo departamento Užsienio lėšų kontrolės biurą (OFAC)) ir/ar šių subjektų institucijos.

Specialioji dalis – Sutarties dalis, nustatanti individualias ir papildomas Kredito (įskaitant ir Kredito liniją) sąlygas.

Šalys – Kredito gavėjas ir Bankas.

Šioje Sutartyje nustatytos sąlygos taikomos ir teikiant finansavimą Kredito linijos forma, jeigu Specialiojoje dalyje nurodyta, kad Kredito gavėjui suteikiama Kredito linija, todėl Kredito sąvoka apima ir Kredito liniją, jeigu nėra atskirai išskirta.

2. SUTARTIES DALYKAS

2.1. Bankas, neviršydamas Sutarties Specialiojoje dalyje nustatytų apribojimų, suteikia Kredito gavėjui Sutartyje nurodytomis sąlygomis Kreditą, o Kredito gavėjas įsipareigoja gražinti suteiktą Kreditą, mokėti palūkanas ir kitus mokėjimus, pagal Sutarties sąlygas, panaudoti Kreditą tik Specialiojoje dalyje numatytam tikslui ir vykdyti visus kitus šioje Sutartyje numatytus įsipareigojimus.

3. KREDITO SUTEIKIMO SĄLYGOS

3.1. Bankas įsipareigoja suteikti Kredito gavėjui Kreditą, kai yra įvykdytos visos žemiau nurodytos sąlygos:

3.1.1. Sutartyje nustatytomis sąlygomis ir tvarka yra sudarytos ir tinkamai įregistruotos visos Sutarties Specialiojoje dalyje nurodytos Užtikrinimo priemonės ir Bankui yra pateikti jų galiojimą patvirtinantys dokumentai;

3.1.2. Bankui yra pateikti Užtikrinimo priemonių (jei taikomas draudimas) draudimo polisai (sutartys), atitinkantys Banko nustatytus draudimo reikalavimus įkeičiamam turtui bei dokumentai, patvirtinantys draudimo įmokos/jos dalies sumokėjimą;

3.1.3. Kredito gavėjas sumokėjo Bankui Administravimo mokesčių ir kitus Kainyne ir/ar Sutartyje nurodytus mokesčius;

3.1.4. Įvykdytos kitos Sutarties Specialiojoje dalyje nurodytos Kredito išdavimo sąlygos (jeigu tokios yra);

3.1.5. Kredito gavėjo pateikti pareiškimai ir/ar garantijos, nurodyti Sutartyje, yra teisingi ir galiojantys;

3.1.6. Kredito gavėjas tinkamai vykdo įsipareigojimus, numatytus Sutartyje ir kitose sutartyse, sudarytose tarp Banko ir Kredito gavėjo, išskyrus atvejus, jei Bankas nusprendžia kitaip;

3.1.7. Sutarties Specialiojoje dalyje nurodytas Kredito išdavimo (paėmimo) terminas nėra pasibaigęs;

3.1.8. nėra jokių neigiamų Kredito gavėjo/Laiduotojo finansinės būklės, turto ar veiklos rezultatų pokyčių, palyginti su būkle, kuri buvo sudarant Sutartį, įskaitant Kredito gavėjo, jo grupės įmonių ar Užtikrinimo priemonių davėjų/Laiduotojo reorganizavimo, restruktūrizavimo, bankroto procesus, areštus sąskaitoms ar lėšoms sąskaitose, kitus Kredito gavėjui taikomus ribojimus, kurie galėtų daryti iš esmės neigiamą įtaką Kredito gavėjo įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymui;

3.1.9. nėra kitų teisės aktuose ar Bendrosiose taisyklėse nustatytų pagrindų, leidžiančių/įpareigojančių Banką stabdyti dalykinius santykius su Kredito gavėju ir/ar Kredito išmokėjimą ir/ar nutraukti Sutartį;

3.1.10. neatsirado nei viena iš aplinkybių, nurodytų Bendrosios dalies 10.1.1-10.1.7. p.

3.2. Kredito lėšos pagal jų tikslinę paskirtį pervedamos lėšų gavėjui (-ams) pagal Kredito gavėjo mokėjimo nurodymą iš Kredito aptarnavimo sąskaitos. Bankas atidarydamas Kredito gavėjui Kredito aptarnavimo sąskaitą, priskiria teises ją valdyti tiems patiems Kredito gavėjo įgaliotiems asmenims, kurie nurodyti prie banko sąskaitos valdymo. Tuo atveju, jeigu Kredito gavėjas pageidauja priskirti kitus asmenis Kredito aptarnavimo sąskaitos valdymui, jis turi raštu kreiptis į Banką, nurodydamas, kokiems asmenims suteikiamos Kredito aptarnavimo sąskaitos valdymo teisės. Jeigu Kredito gavėjo ketinama apmokėti suma pagal paskirtį viršija Banko išduodamų lėšų sumą ir/ar dalį šios sumos Kredito gavėjas ketina ir/ar privalo pagal Sutartį apmokėti savo lėšomis, Bankas turi teisę Kredito aptarnavimo sąskaitą papildyti

trūkstama suma iš Kredito gavėjo banko sąskaitoje esančių lėšų ir pervedi visą sumą lėšų gavėjui (-ams), taip pat esant poreikiui atlikti valiutos konversiją tą dieną galiojančiu kursu Banke. Jeigu Kredito gavėjo banko sąskaitoje reikiamos lėšų sumos tokiam mokėjimui atlikti nėra, toks mokėjimo nurodymas nevykdomas.

Kredito gavėjui yra žinoma, kad Kredito aptarnavimo sąskaita yra skirta tik su Banko išduodamų lėšų išdavimu/grąžinimu susijusiems veiksams atlikti ir Kredito gavėjas neturi teisės atlikti jokių kitų finansinių operacijų iš jos ir/ar į ją. Kredito gavėjui pažeidus šį įsipareigojimą, Bankas turi teisę vienašališkai be atskiro Kredito gavėjo įspėjimo:

3.2.1. pervedi pinigines lėšas iš Kredito aptarnavimo sąskaitos į Kredito gavėjo banko sąskaitą Banke, pritaikant Kainyne nurodyto dydžio mokesčių už lėšų pervedimą, kurio mokėjimo tvarka numatyta 6.1 punkte;

3.2.2. į Kredito aptarnavimo sąskaitą patekusiomis lėšomis dengti finansinius įsipareigojimus pagal konkrečią Sutartį ir/ ar kitas tarp Banko ir Kredito gavėjo sudarytas sutartis, nepriklausomai nuo to, ar jų mokėjimo terminai pagal jas yra suėję, ar ne.

3.3. Kredito gavėjas sutinka, kad pasibaigus kredito panaudojimo terminui Bankas turi teisę pervedi Kredito gavėjui Kredito aptarnavimo sąskaitoje likusias Kredito gavėjui priklausančias lėšas, jeigu Kredito gavėjas vykdo įsipareigojimus ir nėra pradėjęs mokėjimų;

3.4. Kredito gavėjas sutinka, kad Bankas vienašališkai pakeistų Kredito grąžinimo dalimis grafiką proporcingai sumažindamas Kredito įmokų sumas, jeigu Kredito gavėjui išmokėta mažesnė nei maksimali Kredito suma pagal Sutartį numatytą tikslinę Kredito paskirtį ir Kredito išdavimo (paėmimo) terminas pasibaigė. Apie pakeistą Kredito grąžinimo dalimis grafiką Kredito gavėjas informuojamas ne vėliau nei likus 1 (vienai) darbo dienai iki pirmo Kredito mokėjimų grafike nurodyto įmokos sumokėjimo termino. Kredito grąžinimo dalimis grafiką Kredito gavėjui Bankas pateikia per IBS arba Kredito gavėjui pageidaujant – raštu klientus aptarnaujančiuose Banko padaliniuose. Ši Sutarties nuostata taikoma tik tais atvejais, kai Kreditas suteikiamas iš Banko nuosavų lėšų ir nėra užtikrintas individualia trečiosios šalies garantija (pvz. UAB „Investicijų ir verslo garantijos“).

3.5. Visą Kredito sumą Kredito gavėjas turi teisę paimti iki Specialiojoje dalyje nustatyto Kredito paėmimo termino. Suėjus kredito paėmimo terminui Bankas turi teisę neišduoti Kredito vien dėl termino praleidimo.

3.6. Bankas neatsako už Kredito gavėjo bet kuriuos tiesioginius ar netiesioginius nuostolius, susijusius su Kredito lėšų neišmokėjimu, jeigu Bankas nesuteikdamas Kredito veikė pagal Sutarties nuostatas.

4. PALŪKANOS IR JŲ SKAIČIAVIMO TVARKA

4.1. Jeigu Kredito gavėjui nustatomos Kintamos palūkanos, tai Palūkanų norma apskaičiuojama prie Kintamos palūkanų normos dalies pridėdant Maržą, gautą skaičių apvalinant iki šimtosios skaičiaus dalies.

Jeigu Kreditas išduodamas iš Atviro kredito fondo 3 (AKF3) lėšų, metinė palūkanų norma apskaičiuojama imant kalendorinio ketvirčio, per kurį pasirašyta Sutartis, pirmąją darbo dieną buvusią tarpbankinių palūkanų normą (nesant paskelbtos 3 mėn. EURIBOR reikšmės imama prieš tai žinoma paskutinė EURIBOR reikšmė) ir prie jos pridėdant Sutarties Specialiojoje dalyje nurodytą Maržą. Kitų ataskaitinių laikotarpių Kintama palūkanų normos dalis nustatoma pagal ataskaitinio ketvirčio pirmosios darbo dienos duomenis. Jei tarpbankinės palūkanų normos (3 mėnesių EURIBOR) reikšmė yra mažesnė už 0 % (nuli procento), apskaičiuojant Kintamąją palūkanų normos dalį, tarpbankinės palūkanų normos reikšmė prilyginama 0 % (nuliui procento).

4.2. Jeigu Sutarties Specialiojoje dalyje numatyta minimali ir (arba) maksimali palūkanų norma, šioje Sutartyje nustatyta tvarka apskaičiuotos Palūkanos negali viršyti nustatytos maksimalios palūkanų normos ir (ar) būti mažesnė nei nustatyta minimali palūkanų norma.

4.3. Apie metinės Palūkanų normos pasikeitimą Kredito gavėjas informuojamas IBS, jeigu jis yra pasirašęs su Banku sąskaitos tvarkymo internetu sutartį, arba Kredito gavėjui pageidaujant – raštu klientus aptarnaujančiuose Banko padaliniuose.

4.4. Palūkanos skaičiuojamos nuo pirmos Kredito suteikimo dienos iki viso Kredito grąžinimo Bankui dienos. Palūkanos skaičiuojamos tik nuo faktiškai paimtos ir negrąžintos Kredito sumos.

4.5. Bankui vienašališkai Sutartyje nustatytais pagrindais nutraukus Sutartį, Kredito gavėjas kaip minimalią Banko nuostolių kompensaciją už prievolės įvykdymo termino praleidimą, įsipareigoja mokėti Kompensuojamąsias palūkanas, kurių dydis apskaičiuojamas prie Kredito gavėjui taikomos Metinės palūkanų normos pridėdant 2 % (du procentinius punktus). Kompensuojamosios palūkanos skaičiuojamos kiekvieną dieną už faktiškai naudojamą Kredito lėšų dalį ir nesumokėtas iki Sutarties nutraukimo dienos Palūkanas iki visiško skolos sumokėjimo Bankui dienos. Kompensuojamųjų palūkanų apskaičiavimo, mokėjimo tvarka yra tokia pati kaip ir palūkanų, kurios skaičiuojamos, jeigu Sutartis nėra nutraukta.

4.6. Skaičiuojant Palūkanas laikoma, kad mėnesį sudaro faktinis mėnesio dienų skaičius, o metus – 360 dienų, išskyrus atvejus kai Kreditas ar Kredito linija suteikta iš Atviro kreditų fondo 3 (AKF3) lėšų. Tokiais atvejais skaičiuojant palūkanas laikoma, kad mėnesį sudaro 30 (trisdešimt) dienų, o metus – 360 dienų.

4.7. Jeigu du mėnesius iš eilės iki Palūkanų keitimo dienos nebus skelbiama taikoma Kintama palūkanų normos dalis, Bankas turi teisę vienašališkai pakeisti Kintamą palūkanų normos dalį ir pasirinkti kitą panašiausią pagal savo apskaičiavimo principus ir metodiką rodiklį, kuris bus naudojamas kaip Kintama palūkanų normos dalis. Apie pakeistą Kintamą palūkanų normos dalį ir Palūkanų apskaičiavimo metodiką Bankas raštu praneša Kredito gavėjui. Kredito gavėjas, nesutikdamas su pakeista Kintama palūkanų normos dalimi, turi teisę per 30 (trisdešimt) dienų nuo Banko pranešimo pateikimo dienos nemokėdamas išankstinio grąžinimo mokesčio grąžinti Kreditą ir sumokėti kitus iki Kredito grąžinimo priskaičiuotus mokėjimus. Jeigu Kredito gavėjas neįvykdo minėtų mokėjimų per šiame punkte nustatytą terminą, taikoma Banko pasirinkta Kintama palūkanų normos dalis.

5. ĮSIPAREIGOJIMO IR KITI MOKESČIAI

5.1. Įsipareigojimo mokestis

5.1.1. Kredito gavėjas įsipareigoja mokėti Bankui Kredito ir/ar Kredito linijos Sutarties Specialiojoje dalyje nustatyto dydžio Įsipareigojimo mokestį, skaičiuojamą nuo nepanaudotos Kredito ir/ar Kredito linijos sumos.

5.1.2. Įsipareigojimo mokestis skaičiuojamas už laikotarpį nuo Sutarties pasirašymo dienos (įskaitant šią dieną) iki Sutarties Specialiojoje dalyje nurodyto Kredito panaudojimo termino pabaigos Kredito atveju, o Kredito linijos atveju – iki visiško Kredito grąžinimo termino pabaigos.

5.1.3. Įsipareigojimo mokestis mokamas ta valiuta, kuria suteiktas Kreditas ir/ar Kredito linija palūkanų mokėjimo dienomis.

5.2. Išankstinio grąžinimo/sutarties nutraukimo mokestis

5.2.1. Kartu su anksčiau termino grąžinamu Kreditu ar jo dalimi Kredito gavėjas įsipareigoja sumokėti Bankui 2 % (dviejų procentų) mokestį, skaičiuojamą nuo anksčiau grąžinamos sumos, bet ne mažiau kaip 300 EUR (tris šimtus eurų), už išankstinį Kreditą ar jo dalies grąžinimą, išskyrus atvejus, jeigu Sutarties Specialiojoje dalyje Šalys susitarė kitaip.

5.2.2. Kredito gavėjui savo iniciatyva nutraukiant Sutartį prieš terminą ir atsisakant naudotis Kredito linijos lėšomis, Kredito gavėjas turi sumokėti 2 % (dviejų procentų), bet ne mažiau kaip 300 EUR (trijų šimtų eurų), mokestį už Sutarties nutraukimą. Mokestis apskaičiuojamas

proporcingai nuo Sutarties nutraukimo momentu galiojančio Kredito linijos limitu nepriklausomai nuo to, ar jis buvo panaudotas.

5.3. Delspinigiai, baudos ir palūkanų didinimas

5.3.1. Kredito gavėjui praleidus Sutartyje numatytus Kredito (jo dalies) grąžinimo, Palūkanų, Įsipareigojimo mokesčio ir/ar kitų pagal Sutartį Bankui mokėtinų sumų mokėjimo terminus, Kredito gavėjas už kiekvieną pradelstą vykdyti įsipareigojimus dieną moka Bankui Specialiojoje dalyje nurodyto dydžio delspinigius, skaičiuojamus nuo pradelstos sumokėti sumos.

5.3.2. Kredito gavėjui nevykdant ar netinkamai vykdant bet kurį Sutartyje nurodytą nefinansinį įsipareigojimą, Bankas už kiekvieną pažeidimą atvejį turi teisę taikyti vieną iš toliau nurodytų priemonių:

5.3.2.1. pareikalauti iki 2 % (dviejų procentų) nuo Kredito sumos (bet kuriuo atveju ne mažiau kaip 300 EUR (trijų šimtų eurų) dydžio baudos už kiekvieną pažeidimą. Baudos sumokėjimas neatleidžia Kredito gavėjo nuo įsipareigojimo įvykdymo;

5.3.2.2. vienašališkai padidinti Specialiojoje dalyje nurodytą Maržą (metinė palūkanų norma atitinkamai perskaičiuojama, o perskaičiavimo diena nelaikoma Palūkanų keitimo diena) 2 (dviem) procentiniais punktais, nekeičiant Palūkanų mokėjimo tvarkos, pateikdamas Kredito gavėjui pranešimą elektroniniu paštu arba per IBS. Kredito gavėjui įvykdžius įsipareigojimus ir/arba pasikeitus aplinkybėms dėl kurių buvo padidinta Marža ir daugiau kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nesant jokių sutartinių pažeidimų, Bankas turi teisę sumažinti šio punkto pagrindu padidintą Maržą iki Sutarties Specialiojoje dalyje nurodytos Maržos nuo kito kalendorinio mėnesio informuodamas Kredito gavėją aukščiau šiame papunktyje nurodytomis informavimo priemonėmis.

5.3.3. Delspinigių, baudų ir/ar padidintų palūkanų sumokėjimas neatleidžia Kredito gavėjo nuo sutartinių įsipareigojimų vykdymo ir nesuteikia teisės Kredito gavėjui reikalauti atidėti įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymo terminus.

5.4. Kiti mokesčiai

5.4.1. Sutarties galiojimo laikotarpiu Kredito gavėjas įsipareigoja mokėti Bankui ir kitus Banko nustatytus su Sutarties sudarymu ir vykdymu susijusius mokesčius (jei tokie būtų), įskaitant mokesčius, susijusius su Kredito gavėjo banko sąskaitos administravimu, valiutos konvertavimu, Užtikrinimo priemonių sutarčių sudarymo, registravimo, pakeitimo, išregistravimo, nutraukimo, tokių priemonių apdraudimo, vertinimo, priežiūros ir pardavimo išlaidas, kitus Kainyne nurodytus mokesčius ir Banko patirtas pagrįstas padidėjusias išlaidas, susijusias su Sutarties sudarymu ir administravimu, kylančias iš teisės aktų ar jų aiškinimo ir/ar taikymo pakeitimų.

5.4.2. Tuo atveju, jei Sutarties vykdymas yra užtikrintas trečiosios šalies pateikta garantija, Kredito gavėjas įsipareigoja tinkamai ir laiku mokėti mokesčiu už suteiktas garantijas bei laikytis garantijos davėjo nustatytų reikalavimų.

6. MOKĖJIMŲ VYKDYMO TVARKA

6.1. Kredito gavėjas sutinka ir leidžia Bankui nurašyti Kredito gavėjo mokėtinas sumas (Sutarties administravimo, Įsipareigojimo ir kitus mokesčius, grąžintiną Kredito dalį, priskaičiuotas Palūkanas, Bankui įkeisto turto draudimo, turto įvertinimo ir kitas pagal Sutartį ir (ar) Kainyną Kredito gavėjo mokėtinas sumas, suėjus Sutartyje numatytiems jų mokėjimų terminams, iš Kredito gavėjo banko sąskaitų. Lėšos iš Kredito gavėjo banko sąskaitos nurašomos ta valiuta, kuria suteiktas Kreditas. Jei sąskaitoje lėšų reikiama valiuta nėra ar jų nepakanka, Kredito gavėjas sutinka ir nurodo Bankui nurašyti lėšas iš Kredito gavėjo banko sąskaitos kita valiuta ir keisti ją į reikiamą valiutą nurašymo dieną Banko nustatytu valiutos

pardavimo kursu. Laikoma, kad Kredito gavėjo pagal Sutartį mokėtinos sumos yra Bankui sumokėtos nuo jų nurašymo iš Kredito gavėjo banko sąskaitos Banke momento.

6.2. Kredito gavėjas besąlygiškai ir neatšaukiamai sutinka, kad Bankas gautą sumą, nepriklausomai nuo Kredito gavėjo nurodytos mokėjimo paskirties paskirstytų šia ar kita Bankui priimtina eile: (i) Banko išlaidoms, susijusioms su reikalavimų įvykdyti prievolę pareiškimu, (ii) delspinigiams, (iii) kitiems mokesčiams pagal Sutartį, (iv) Kompensuojamosioms palūkanoms, (v) Palūkanoms, (vi) Kreditui. Tuo atveju, jeigu Kredito gavėjas turės įsiskolinimų Bankui ir pagal kitas tarp Banko ir Kredito gavėjo sudarytas sutartis ir Bankas iš Kredito gavėjo gaus mažesnę sumą nei visa Kredito gavėjo Bankui pagal sudarytas sutartis mokėtina suma, tai Bankas, nepriklausomai nuo Kredito gavėjo nurodytos mokėjimo paskirties, savo nuožiūra paskirstys, koku eiliškumu ir kokie įsiskolinimai bus dengiami iš Kredito gavėjo gautos sumos.

6.3. Kredito gavėjas turi teisę įspėjęs Banką raštu ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų ir sumokėjęs išankstinio gražinimo mokestį, nurodytą Bendrosios dalies 5.2.1. p., gražinti Kreditą ar jo dalį prieš Sutarties Specialiojoje dalyje nustatytus terminus. Jei Kredito gavėjas Kreditą ar jo dalį gražina prieš nustatytus terminus, tai laikoma, kad Kredito gavėjas gražino tas Kredito dalis, kurių Sutartyje numatyti gražinimo terminai yra vėliausi ir Bankas atitinkamai atnaujiną Kredito gražinimo grafiką, su kuriuo Kredito gavėjas gali susipažinti IBS, išskyrus atvejus, jeigu Bankas ir Kredito gavėjas susitaria dėl kitokio Kredito dalies dengimo ir grafiko keitimo.

6.4. Kredito gavėjui anksčiau termino gražinus visą Kreditą ar nutraukus Sutartį prieš terminą (Kredito linijos atveju) ir padengus visas mokėtinas sumas pagal Sutartį, laikoma, kad Sutartis yra pasibaigusi ir jokie papildomi susitarimai tarp Šalių nėra pasirašomi.

7. PRIEVOLIŲ ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

7.1. Užtikrinimo priemonių pateikimas

7.1.1. Kredito gavėjas įsipareigoja sudaryti su Banku Užtikrinimo priemonių sutartis, nurodytas Specialiojoje dalyje ir/ar užtikrinti jų sudarymą (jei prievolių pagal Sutartį įvykdymą užtikrina trečiasis asmuo) bei, jei tai numato Lietuvos Respublikos teisės aktai, įregistruoti Užtikrinimo priemonių sutartis atitinkamose institucijose. Šiame punkte numatyti Kredito gavėjo įsipareigojimai apima ir visų dokumentų, reikalingų Užtikrinimo priemonių sutartims tinkamai sudaryti, pateikimą. Šalys susitaria, kad Sutarties Specialiojoje dalyje nurodytas turtas yra įkeičiamas Bankui pirmine hipoteka/įkeitimu, nebent Šalys Sutarties Specialiojoje dalyje susitarę kitaip.

7.1.2. Turtas Bankui įkeičiamas maksimaliąja hipoteka/įkeitimu, kurios dydis sudaro 150 % (viena šimtą penkiasdešimt procentų) Sutarties Specialiojoje dalyje nurodyto Kredito/Kredito linijos sumos. Maksimaliąja hipoteka/įkeitimu yra užtikrinami visi Kredito gavėjo įsipareigojimai Bankui pagal Sutartį, įskaitant pagrindinės prievolės dydį, palūkanas, delspinigių, įkeisto turto draudimo išlaidas, nuostolius, padarytus dėl įsipareigojimų įvykdymo termino praleidimo, taip pat būtinas išieškojimo išlaidas bei kitus mokėjimus pagal Sutartį.

7.1.3. Kredito gavėjas įsipareigoja per Banko nurodytą terminą pateikti Bankui priimtina papildomą įsipareigojimų pagal Sutartį užtikrinimą Sutarties Bendrosios dalies 9.2.3. p. numatytu atveju.

7.1.4. Kredito gavėjas ir Bankas susitaria, kad ši Sutartis kartu yra ir finansinio užstato sutartis be nuosavybės teisės perdavimo pagal Lietuvos Respublikos finansinio užtikrinimo susitarimų įstatymą (netaikoma Kredito gavėjui ūkininkui ir verslininkui), pagal kurią Kredito gavėjas pateikia Bankui finansinį užstatą - visas esamas ir būsimas (gautinas) pinigines lėšas visose esamose ir būsimose Kredito gavėjo banko sąskaitose, esančiose Banke, o Kredito gavėjas ūkininkas ar verslininkas – įkeičia Bankui visas esamas ir būsimas (gautinas) pinigines lėšas visose esamose ir būsimose Kredito gavėjo banko sąskaitose,

esančiose Banke, pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą. Bankui pagal šio punkto nuostatas įkeičiamų lėšų (finansinio užstato) dydis atitinka neįvykdytos prievolės pagal Sutartį sumą.

7.1.5. Kredito gavėjui leidžiama laisvai disponuoti įkeistomis (finansinio užstato) lėšomis (finansinį užstatą pakeisti, atsiimti), jei nėra nustatyti apribojimai pagal atskirus susitarimus ar kitas Sutarties sąlygas, ir tol, kol Bankas nepasinaudoja Sutartyje ar įstatymuose numatytais teisėmis apriboti Kredito gavėjo teisę disponuoti lėšomis. Lėšos laikomos pateiktomis kaip finansinis užstatas, kai jos pervedamos į Kredito gavėjo sąskaitą Banke, įskaitant ir atvejus, kai lėšos pervedamos kitų asmenų pagal susitarimus su Kredito gavėju.

7.1.6. Įsipareigojimų pagal Sutartį neįvykdymo atveju Bankas turi teisę savo nuožiūra pasirinkti, koku eiliškumu ir kokias Užtikrinimo priemones realizuoti.

7.1.7. Bankas turi teisę vienašališkai, be atskiro Kredito gavėjo įspėjimo, nurašyti lėšas iš Kredito gavėjo banko sąskaitos padengiant Kredito gavėjo finansinius įsipareigojimus pagal Sutartį, nepriklausomai nuo jų įvykdymo terminų suėjimo, nurašytų lėšų sumai, jeigu įvyksta bet kuris iš nurodytų priverstinio vykdymo įvykių:

7.1.7.1. bet kurio Kredito gavėjo įsipareigojimo, numatyto Sutartyje (tiek Specialiojoje, tiek Bendrojoje dalyje) nevykdymas ar netinkamas vykdymas;

7.1.7.2. bet kurios iš Sutarties Bendrosios dalies 10.1.1 – 10.1.9. p. nurodytos aplinkybės atsiradimas;

7.1.7.3. Kredito gavėjo bankroto (teismui yra pateiktas pareiškimas dėl bankroto bylos Kredito gavėjui iškelimo arba kreditoriams yra pateiktas siūlymas vykdyti Kredito gavėjo bankroto procedūras ne teismo tvarka), likvidavimo, reorganizavimo, pertvarkymo ar restruktūrizavimo procedūros inicijavimas.

7.2. Turto vertinimas

7.2.1. Jei Sutarties Specialiojoje dalyje nenurodyta kitaip, Bankui įkeičiamas turtas turi būti įvertintas Bankui priimtinių nepriklausomų turto vertintojų, nurodytų Banko internetinėje svetainėje www.urbo.lt, įkeisto turto vertinimo ataskaitą pateikiant Bankui.

7.2.2. Visu Sutarties galiojimo metu Kredito gavėjas, Bankui pareikalavus, per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų turi pateikti atnaujintą įkeisto turto rinkos vertės nustatymo ataskaitą. Bankas turi teisę vieną kartą per metus arba dažniau tais atvejais, kai vertinimo atnaujinimas reikalingas vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ar bankų priežiūros reikalavimų tikslais, reikalauti Kredito gavėjo atnaujinti Bankui įkeisto turto vertinimą Kredito gavėjo sąskaita.

7.2.3. Kredito gavėjui atsisakius pateikti atnaujintą vertinimą ar nepateikus atnaujinto vertinimo 7.2.2. p. nurodytais terminais, Bankas turi teisę Kredito gavėjo sąskaita atlikti įkeisto turto vertinimą savo nuožiūra pasirinkęs turto vertinimo įmonę. Tokiu atveju Kredito gavėjas įsipareigoja atlyginti Banko patirtas išlaidas, susijusias su turto vertinimo atnaujinimu.

7.3. Turto draudimas

7.3.1. Kredito gavėjas įsipareigoja visu Sutarties galiojimo laikotarpiu, bet ne trumpiau nei turto įkeitimo / hipotekos terminas, užtikrinti, kad visas Bankui įkeičiamas/įkeistas nekilnojamas turtas (išskyrus žemės sklypus) ir kilnojamas turtas (išskyrus turtines teises, vertybinius popierius, esamas ir būsimas lėšas sąskaitoje) būtų apdraustas Banko naudai Bankui priimtinoje draudimo bendrovėje Banko nustatytais sąlygomis, nurodytomis Banko interneto svetainėje.

7.3.2. Kredito gavėjas įsipareigoja:

7.3.2.1. ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo turto apdraudimo ar draudimo termino pratęsimo dienos pateikti Bankui el. paštu draudimai@urbo.lt arba IBS įkeičiamo/įkeisto turto draudimo liudijimų (polisų) kopijas. Kredito gavėjas

privalo sumokėti eilinę draudimo įmoką (pratęsti draudimo sutarties galiojimą) ne vėliau kaip prieš 5 (penkias) kalendorines dienas iki eilinės draudimo įmokos mokėjimo (draudimo sutarties galiojimo termino suėjimo) dienos;

7.3.2.2. ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo draudimo įmokos sumokėjimo dienos pateikti Bankui el. paštu draudimai@urbo.lt arba IBS draudimo įmokos sumokėjimą patvirtinančio dokumento kopiją. Jeigu pagal draudimo sutartį draudimo įmokos mokamos daliniais mokėjimais, tai Kredito gavėjas mokėtiną draudimo įmoką privalo sumokėti ne vėliau kaip prieš 5 (penkias) kalendorines dienas iki draudimo sutartyje nustatytos įmokos sumokėjimo dienos;

7.3.2.3. ne vėliau kaip per 2 (dvi) kalendorines dienas nuo draudiminio įvykio dienos raštu informuoti Banką apie įvykusį draudiminį įvykį ir preliminarų žalos dydį;

7.3.2.4. nekeisti draudimo sutarties sąlygų be Banko rašytinio sutikimo.

7.3.3. Naudos (draudimo išmokos) gavėjas – Bankas. Bankas gavęs draudimo išmoką turi teisę savo nuožiūra iš gautos sumos padengti visus ar dalį Kredito gavėjo įsipareigojimų, priskaičiuotų Palūkanų ir kitų pagal Sutartį mokėtinų sumų, nepriklausomai nuo Sutartyje numatytų mokėjimo terminų suėjimo, o likusią dalį išmokėti Kredito gavėjui. Bankas gali leisti draudimo bendrovei draudimo išmoką išmokėti tiesiogiai Kredito gavėjui ar jo nurodytam gavėjui.

7.3.4. Kredito gavėjas sutinka, kad Bankas gautų informaciją iš draudimo bendrovės apie įkeičiamo/įkeisto turto draudimą ir jo sąlygas, draudimo įmokos sumokėjimą ar nesumokėjimą, draudimo sutarties pratęsimą ar nepratęsimą.

7.3.5. Kredito gavėjui nevykdant savo įsipareigojimo drausti įkeistą turtą Sutarties galiojimo metu ar laiku nemokant draudimo įmokų, Bankas turi teisę apdrausti įkeistą turtą. Jeigu Bankas sumoka draudimo įmoką, Kredito gavėjas įsipareigoja atlyginti Banko patirtas išlaidas ir sumokėti Bankui nustatyto dydžio mokesťį už draudimo administravimą, nurodytą Banko Kainyne. Kredito gavėjas sutinka ir nurodo Bankui nurašyti Banko sumokėtą draudimo įmoką ir mokesťį už draudimo administravimą Sutarties Bendrosios dalies 6.1 - 6.2 p. nustatyta tvarka.

8. KREDITO GAVĖJO PATVIRTINIMAI IR GARANTIJOS

8.1. Kredito gavėjas patvirtina ir garantuoja Bankui, kad:

8.1.1. jis yra tinkamai įregistruotas ir veikia pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus, taip pat turi visus reikiamus leidimus ir licencijas, būtinus Kredito gavėjo veiklai vykdyti;

8.1.2. jis turi teisę ir visus reikiamus įgalinimus vykdyti Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus, sudaryti Sutartį, Užtikrinimo priemonių sutartis bei visus kitus susijusius sandorius ir šių sandorių sudarymas neprieštarauja ir neprieštaraus teisės aktams, Kredito gavėjo pagal su trečiaisiais asmenimis sudarytas sutartis prisiimtiems įsipareigojimams, taip pat yra gauti visi reikalingi valstybės institucijų ar kitų asmenų leidimai Sutarčiai ir Užtikrinimo priemonių sutartims sudaryti;

8.1.3. visi Kredito gavėjo pateikti Bankui dokumentai ir duomenys yra tikri ir teisingi, be nutylėjimų ir atspindi faktinę Kredito gavėjo ūkinę-finansinę padėtį;

8.1.4. dėl jo veikų nėra pradėtų ikiteisminių tyrimų, jis nėra patrauktas baudžiamojon atsakomybėn, nėra teisiamas ar nėra įsiteisėjusio apkaltinamojo nuosprendžio jo atžvilgiu, jam nėra pareikšta teismuose ar kitose ginčus nagrinėjančiose institucijose reikalavimų ir Kredito gavėjui nėra žinoma, kad tokius reikalavimus būtų ruošiamasi pareikšti, iš Kredito gavėjo nėra išieškoma pagal teismų ar kitų institucijų išduotus vykdomuosius dokumentus, Kredito gavėjo visas ar dalis turto nėra areštuota ar kitaip nėra apribota nuosavybės teisė į jį (išskyrus tuos duomenis, apie

kuriuos Kredito gavėjas informavo Banką raštu iki Sutarties sudarymo);

8.1.5. Kredito gavėjui ar su juo susijusiems asmenims-įkeičiamo turto savininkams, laiduotojui ir kitiems Užtikrinimo priemonių teikėjams netaikomos ir, kiek jam yra žinoma, nėra ir nebus taikomos sankcijos;

8.1.6. laikosi visų jo veikloje taikomų įstatymų ir kitų teisės aktų, įskaitant ir susijusių su aplinkos apsauga ir darbuotojų sveikata;

8.1.7. atitinkami Kredito gavėjo valdymo organai (jei tokie yra sudaryti) ar Kredito gavėjas yra priėmęs visus reikalingus sprendimus Sutarčiai ir Užtikrinimo priemonių sutartims sudaryti, asmuo, kuris Kredito gavėjo vardu sudaro Sutartį, turi visus reikiamus įgaliojimus šiai Sutarčiai (įskaitant ir Užtikrinimo priemonių sutartis) sudaryti;

8.1.8. Sutarties Specialiojoje dalyje numatytos sąlygos buvo aptartos individualiai ir Kredito gavėjas su visomis sąlygomis sutinka;

8.1.9. susipažino su Banko paslaugų Kainynu. Kredito gavėjui yra žinoma, kad atsiskaitymams už Banko paslaugas taikomi atsiskaitymų metu galiojantys Banko paslaugų įkainiai;

8.1.10. jei Kreditas/Kredito linija yra užtikrinama garantija – kad jam yra žinomos Sutarties Specialiojoje dalyje nurodytos garantijos suteikimo sąlygos;

8.1.11. yra informuotas, jog Bankas Kredito gavėjo įsipareigojimus pagal Sutartį užtikrinusiems asmenims teikia informaciją apie Kredito gavėjo įsipareigojimų turinį, sąlygų visumą ir įsipareigojimų vykdymą.

9. KREDITO GAVĖJO IR BANKO ĮSIPAREIGOJIMAI IR TEISĖS

9.1. Kredito gavėjas įsipareigoja:

9.1.1. be išankstinio rašytinio Banko sutikimo:

9.1.1.1. neparduoti, nedovanoti, nemainyti ar kitaip neperleisti, neįkeisti, neišnuomoti, nesuteikti panaudai ar kitaip neperduoti tretiesiems asmenims Bankui įkeisto turto, nebloginti jo būklės, neapsunkinti ir nesuvaržyti jo jokia daiktine ar prievoline teise ar jokiais kitais būdais ir (ar) neatlikti žemiau nurodytų veiksmų:

9.1.1.1.1. nevykdyti miško kirtimų darbų, jeigu Bankui įkeistas miškų ūkio paskirties žemės sklypas;

9.1.1.1.2. nevykdyti pačiam ir neduoti leidimo tretiesiems asmenims vykdyti žemės ir (ar) statybos darbus, įskaitant nenugriauti esamų statinių bei nevykdyti jų rekonstrukcijos, jeigu Bankui įkeistas žemės sklypas, kuriame Lietuvos Respublikos teisės aktai leidžia tokių veiksmų atlikimą;

9.1.1.1.3. nekeisti esamos ir nenustatyti naujos naudojimosi turtu tvarkos.

9.1.1.2. neįkeisti Kredito gavėjo turimo ar įsigyto Sutarties galiojimo metu nekilnojamojo ar kito turto, neparduoti, nedovanoti, nemainyti ar kitaip neperleisti Kredito gavėjo turimo ar Sutarties galiojimo metu įsigyto nekilnojamojo ar ilgalaikio turto, nemažinti Kredito gavėjo aktyvų vertės bei neblogini jų būklės, neteikti paramos, jeigu paramos suma viršija 1/20 Kredito gavėjo įstatinio kapitalo;

9.1.1.3. neteikti ir nepriimti sprendimų dėl Kredito gavėjo įstatinio kapitalo mažinimo, Kredito gavėjo reorganizavimo, atskyrimo, pertvarkymo, restruktūrizavimo ar likvidavimo, teisinės formos keitimo, dividendų išmokėjimo Kredito gavėjo dalyviams, Kredito gavėjo kapitalo dalių (akcijų, pajų ar kitokių kapitalo dalių) supirkimo ar dėl pelno dalies išmokėjimo Kredito gavėjo dalyviams kitokiais būdais;

9.1.1.4. neskolinti tretiesiems asmenims ir iš jų nesiskolinti, neprisiimti jokių skolinių įsipareigojimų išleidžiant skolos vertybinius popierius, išrašant vekselius, pasirašant paskolas, kreditavimo, lizingo (finansinės nuomos), pirkimo-pardavimo išsimokėtinai ar kitas sutartis;

9.1.1.5. neprisiimti jokių trečiųjų asmenų skolų, nevykdyti trečiųjų asmenų prievolių, už trečiuosius asmenis

nelaiduoti, negarantuoti, neįkeisti savo turto, kitaip savo turtu neužtikrinti trečiųjų asmenų prievolių įvykdymo;

9.1.1.6. bet kokia forma neinvestuoti į kitus juridinius asmenis, nesteigti bendrų su kitais asmenimis juridinių asmenų,

9.1.1.7. neuždaryti sąskaitų Banke, neįkeisti jose esamų ir būsimų lėšų, nesudaryti jokių sandorių, kurių pagrindu tretieji asmenys įgytų teises į tokias lėšas, kitaip neapriboti savo nuosavybės teisių į tokias lėšas;

9.1.1.8. nenutraukti ir nekeisti savo įprastinės ūkinės veiklos, neperleisti ir neišnuomoti tretiesiems asmenims savo įmonės, vykdomo verslo ar jo dalies, neparduoti ar kitaip neperleisti akcijų (nepakeisti akcininkų struktūros) didesne kaip 25 % (dvidešimt penkių procentų) dalimi;

9.1.1.9. kiekvieną mėnesį per savo banko sąskaitą, esančią Banke, vykdyti ne mažesnę kaip Sutarties Specialiojoje dalyje nurodytas dydis pinigų apyvartą nuo vidutinės Kredito gavėjo per mėnesį vykdomos pinigų apyvartos, apskaičiuotos pagal paskutinio ataskaitinio periodo finansines ataskaitas. Kredito gavėjas, užtikrindamas šio įsipareigojimo įvykdymą, banko sąskaitą, esančią Banke, turi nurodyti sudaromose sutartyse ir pateikiamose sąskaitose-faktūrose. Bankui pareikalavus, Kredito gavėjas įsipareigoja ne vėliau kaip per 3 (tris) Darbo dienas pateikti Bankui dokumentus, patvirtinančius šiame punkte numatytą įsipareigojimų įvykdymą.

9.1.2. Sutarties galiojimo metu pateikti Bankui:

9.1.2.1. sudarytas ir Kredito gavėjo vadovo ir finansines ataskaitas parengusio asmens pasirašytas kiekvieno metų ketvirčio finansinės atskaitomybės dokumentus (balansą ir pelno (nuostolių) ataskaitą) ir atskirų balanso ir pelno (nuostolių) ataskaitos straipsnių detalizavimą, taip pat įkeistų atsargų ir /ar gautinų sumų detalizacijas ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų pasibaigus ketvirčiui. Ši nuostata netaikoma, jei Kredito gavėjas yra žemės ūkio subjektas, kurio pagrindinė veikla yra pirminė žemės ūkio produkcijos gamyba.

9.1.2.2. Kredito gavėjo visuotinio dalyvių (akcininkų, narių) susirinkimo patvirtintą metinės finansinės atskaitomybės ataskaitas už praėjusius metus kartu su auditorių išvadomis, jeigu finansinė atskaitomybė buvo audituota, ir atskirų balanso ir pelno (nuostolių) ataskaitos straipsnių detalizavimą, taip pat įkeistų atsargų ir /ar gautinų sumų detalizacijas pasirašytas Kredito gavėjo vadovo ir finansines ataskaitas parengusio asmens, ne vėliau kaip per 5 (penkis) mėnesius pasibaigus finansiniams metams.

9.1.3. sudaryti tinkamas sąlygas Banko darbuotojams susipažinti su Kredito gavėjo finansine-ūkine būkle, tikrinti kredito lėšų panaudojimą, nedaryti kliūčių fiksuoti įkeisto turto būklę, pateikti jų reikalaujamą informaciją bei dokumentus jų nustatytu terminu;

9.1.4. raštu ne vėliau kaip per 5 (penkias) Darbo dienas informuoti Banką apie šiuos pasikeitimus:

9.1.4.1. keičiasi bet kokie Kredito gavėjo duomenys, fiksuojami valstybiniuose registruose, ir (arba) keičiasi Kredito gavėjo įstatai;

9.1.4.2. keičiasi Kredito gavėjo valdymo organų nariai;

9.1.4.3. pasikeičia Kredito gavėjo kontrolinio akcijų (pajų ar kitokių kapitalo dalių) paketo savininkų arba penkių didžiausių dalyvių (akcininkų, pajininkų, narių) duomenys;

9.1.4.4. Kredito gavėjas atlieka bet kurį iš Bendrosios dalies 9.1.1.1-9.1.1.7. p. nurodytų veiksmų;

9.1.4.5. Kredito gavėjo organas nusprendžia reorganizuoti, nutraukti veiklą (likviduoti) be teisių perėmimo) arba kreiptis į teismą dėl bankroto bylos iškilimo arba pradėti neteisminę bankroto procedūrą arba dėl šių procedūrų į teismą kreipiasi kiti asmenys;

9.1.4.6. teisme ar kitoje ginčus nagrinėjančioje institucijoje Kredito gavėjui pareikštas reikalavimas arba areštuojamas visas ar dalis Kredito gavėjo turto ar kitaip apribojama nuosavybės teisė į jį, arba Kredito gavėjui pradėtas ikiteisminis tyrimas;

9.1.4.7. įkeistas Bankui turtas yra sunaikintas, sužalotas ar dėl kitų priežasčių sumažėjo jo vertė.

9.1.5. Bankui pagal Bendrosios dalies 9.2.3. - 9.2.4. 9.2.3p. pateikus reikalavimą, ne vėliau kaip per 10 (dešimt) Darbo dienų nuo Banko reikalavimo gavimo dienos jį įvykdyti;

9.1.6. supažindinti (informuoti) trečiuosius asmenis, užtikrinusius/ketinančius užtikrinti Kredito gavėjo prievolių pagal Sutartį įvykdymą, ir (ar) su Sutarties vykdymu susijusius asmenis, su pagrindinėmis Sutarties sąlygomis ir jų pakeitimais;

9.1.7. Kredito ir (ar) Kredito linijos sutartyje numatytais terminais paimti ir gražinti paimtą (panaudotą) Kreditą, mokėti Palūkanas ir Įsipareigojimo mokesťį, vykdyti kitus Sutartyje numatytus įsipareigojimus bei užtikrinti, kad suėjus Kredito ir (ar) Kredito linijos sutartyje numatytų mokėjimų terminams, nepriklausomai nuo to, ar mokėjimo diena yra darbo diena ar ne, Kredito gavėjo Banko sąskaitoje būtų reikiama lėšų suma mokėjimams atlikti. Priešingu atveju bus laikoma, kad Kredito gavėjas pažeidė Kredito ir (ar) Kredito linijos sutartyje numatytą mokėjimo terminą;

9.1.8. užtikrinti Kredito lėšų panaudojimą pagal Sutarties Specialiojoje dalyje nustatytą paskirtį,

9.1.9. jeigu už Kredito lėšas įsigyjamas nekilnojamas turtas, jis nebus perkamas iš Rusijoje ir/ar Baltarusijoje registruotų įmonių;

9.1.10. vykdyti Bankui pateiktą verslo/paskolos panaudojimo ir gražinimo planą, saugoti ir tvarkyti įkeisto turto teisinę ir techninę dokumentaciją, įrašant ir registruojant visus daromus pakeitimus ir pateikti ją Bankui pareikalavus.

9.2. Bankas turi teisę:

9.2.1. be atskiro įspėjimo visiškai ar iš dalies atsakyti išduoti Kreditą. Bankas neprivalo nurodyti tokio sprendimo motyvų. Šiuo atveju Bankas turi teisę nutraukti Sutartį nuo Banko pranešime nurodytos datos. Kredito gavėjo Bankui sumokėti pagal Sutartį mokesčiai negražinami ir Kredito gavėjo dėl to patirti nuostoliai (jeigu tokių būtų) neatlyginami;

9.2.2. tikrinti Kredito lėšų panaudojimą, fiksuoti įkeisto turto, Kredito gavėjo veiklos vykdymo vietas būklę, reikalauti ir gauti iš Kredito gavėjo visą Bankui reikalingą informaciją ir dokumentus, susijusius su Kredito gavėjo finansine būkle ar Kredito lėšų panaudojimu. Kredito gavėjas neatšaukiamai sutinka ir suteikia Bankui ir (ar) Banko pasitelktiems tretiesiems asmenims teisę šiame punkte nurodytais tikslais fotografuoti, daryti garso ir vaizdo įrašus;

9.2.3. pareikalauti papildomos Kredito gražinimo užtikrinimo priemonės, jeigu Bankui įkeisto turto rinkos vertė sumažėja daugiau kaip 15 % (penkiolika procentų) nuo turto rinkos vertės buvusios Sutarties sudarymo metu arba jeigu įvyksta bet kuri iš Bendrosios dalies 10.1.1. - 10.1.8. p. nurodytų aplinkybių, arba jeigu Kredito gavėjas pažeidžia Sutartį, arba jeigu atsiranda kitos aplinkybės, kurios, Banko nuomone, pateisina tokį reikalavimą;

9.2.4. raštu pareikalauti, kad Kredito gavėjas per 10 (dešimt) Darbo dienų nuo Banko reikalavimo gavimo dienos pašalintų bet kurį Sutarties pažeidimą ir įvykdytų prievolę;

9.2.5. savo nuožiūra bet kada ir be jokių apribojimų perleisti visas Banko reikalavimo teises ar jų dalį, kilusias iš Sutarties ir (ar) Užtikrinimo priemonių sutarčių, tiek atlygintinai, tiek ir neatlygintinai, Banko pasirinktiems asmenims;

9.2.6. pateikti Banko turimą informaciją apie Kredito gavėją asmenims, užtikrinusiems Kredito gavėjų prievolių įvykdymą, Lietuvos bankui, kitiems asmenims – Lietuvos Respublikose įstatymuose ar šioje Sutartyje numatytais kitais atvejais arba kai Kredito gavėjas nevykdo ar netinkamai vykdo Sutartyje numatytus įsipareigojimus;

9.2.7. Bankas turi kitas Sutartyje ir (ar) Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytas teises.

9.3. Bankas įsipareigoja:

- 9.3.1. suteikti Kredito gavėjui Kreditą Sutartyje numatyta tvarka ir sąlygomis;
- 9.3.2. įskaityti anksčiau grąžinamą Kreditą ar jo dalį Sutartyje nustatyta tvarka;
- 9.3.3. neatskleisti Kredito gavėjo, jo darbuotojų asmens duomenų ir kitos konfidencialios informacijos tretiesiems asmenims, išskyrus Sutartyje numatytas išimtis;
- 9.3.4. priimti Kredito gavėjo prašymus, skundus, kitus reikalavimus ir į juos atsakyti teisės aktų nustatyta tvarka ir terminais;
- 9.3.5. nesudaryti kliūčių Kredito gavėjui tinkamai ir laiku vykdyti savo įsipareigojimus pagal Sutartį bei vykdyti Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse įtvirtintą šalių pareigą bendradarbiauti ir kooperuotis;
- 9.3.6. stebėti Kredito gavėjo Sutartimi prisiimtų finansinių įsipareigojimų Bankui vykdymą ir informuoti Kredito gavėją apie nevykdomus įsipareigojimus;
- 9.3.7. Kredito gavėjui raštu paprašius - sudaryti sąlygas konfidencialiai aptarti finansinių įsipareigojimų nevykdymo priežastis ir, jei tai objektyviai įmanoma (jei yra objektyvių duomenų, jog Kredito gavėjas sugebės grąžinti susidariusią skolą ir toliau tinkamai vykdyti prisiimtus sutartinius įsipareigojimus), pasiūlyti galimus ir Bankui priimtinus skolos pertvarkymo būdus;
- 9.3.8. Kredito gavėjo prašymu peržiūrėti Kredito gavėjui taikomas įsipareigojimų pagal Sutartį įvykdymo Užtikrinimo priemones;
- 9.3.9. vykdyti kitas Sutartyje ir/ar Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytas pareigas.

10. SUTARTIES NEVYKDYMO PASEKMĖS

10.1. Šalių susitarimu esminiu Sutarties pažeidimu, leidžiančiu Bankui vienašališkai, nesikreipiant į teismą, nutraukti Sutartį ir / ar pareikalauti visiško/dalinio įsipareigojimų pagal Sutartį įvykdymo prieš terminą, laikoma, kai:

- 10.1.1. paaiškėjo aplinkybės, dėl kurių, Banko nuomone, Kredito gavėjas gali nesugebėti Sutartyje numatytais terminais vykdyti įsipareigojimų pagal Sutartį (grąžinti Kreditą ir kt.) ar jų dalies, mokėti Palūkanas (pvz., žymiai pablogėjo Kredito gavėjo finansinė būklė arba yra požymių, jog ji gali žymiai pablogėti, lyginant su Kredito gavėjo finansine būkle prieš Sutarties pasirašymą, Kredito gavėjas dirba nuostolingai, Kredito gavėjas pažeidė kitos tarp Banko ir Kredito gavėjo sudarytos sutarties sąlygas, nevykdo finansinių įsipareigojimų kitoms finansų įstaigoms, valstybės institucijos pritaikė Kredito gavėjui poveikio priemones, areštuojama dalis ar visas Kredito gavėjo turtas ir pan.);
- 10.1.2. Kredito gavėjas ilgiau kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų negrąžina Kredito dalies ir (ar) nemoka Palūkanų, ir (ar) nemoka kitų pagal Sutartį mokėtinų sumų;
- 10.1.3. paaiškėjo, kad bent vienas iš Kredito gavėjo pareiškimų, nurodytų Bendrosios dalies 8 punkte, arba bet kuri Kredito gavėjo Bankui po Sutarties sudarymo pateikta informacija yra neteisinga ar klaidinanti;
- 10.1.4. Kredito gavėjas neįvykdė bet kurio Bendrosios dalies 7.1., 9.1.1., 9.1.5., 9.1.8., 9.1.10. p. ir (ar) Sutarties Specialiojoje dalyje numatyto įsipareigojimo;
- 10.1.5. kilo ginčai dėl Bankui įkeisto turto, o Kredito gavėjas nepateikė Bankui priimtino kito įsipareigojimų pagal Sutartį užtikrinimo, arba Kredito gavėjas ar asmuo, užtikrinęs Kredito gavėjo prievolių įvykdymą, pažeidė ar ginčija Užtikrinimo priemones sutartį arba ji pasibaigė ar negalioja, arba yra kiti Lietuvos Respublikos įstatymuose numatyti pagrindai, kada Bankas turi teisę nukreipti išieškojimą į įkeistą turtą prieš prievolės įvykdymo terminą;
- 10.1.6. Bankui įkeisto turto draudimo sutartis sudarytos netinkamai, pasibaigė, buvo nutrauktos arba nepratęstos;
- 10.1.7. Kredito gavėjui inicijuojamos bankroto (teismui yra pateiktas pareiškimas dėl bankroto bylos Kredito gavėjo

iškėlimo arba kreditoriams pateiktas siūlymas Kredito gavėjo bankroto procedūras vykdyti ne teismo tvarka), restruktūrizavimo (pateiktas siūlymas kelti restruktūrizavimo bylą), reorganizavimo, pertvarkymo ar likvidavimo procedūras;

10.1.8. Sankcijos taikomos Kredito gavėjui, jo naudos gavėjui (t.y. fiziniam asmeniui, kuris tiesiogiai ir/ar netiesiogiai, veikdamas atskirai ar kartu su kitais asmenimis, yra galutinis Kredito gavėjo savininkas ir/ar kontroliuoja Kredito gavėją ar jo valdymą, ir/ar daro jam reikšmingą įtaką) ar bet kuriam su Kredito gavėju ir/ar jo naudos gavėju susijusiam asmeniui (įskaitant jų atstovus), arba asmenims, užtikrinusiems Kredito gavėjo prievolių įvykdymą (įskaitant jų atstovus), arba asmenims, kurių naudai naudojamas Kreditas (pvz., Kredito gavėjo kontrahentams ar partneriams);

10.1.9. Bankas įgyja teisę ar pareigą nutraukti Sutartį vadovaujantis privalomais teisės aktais, reglamentuojančiais pinigų plovimo ir teroristų finansavimo prevenciją, ir/ar atsiranda pagrįsta priežastis įtarti, kad bet kuris iš 10.1.8. p. išvardintų asmenų yra arba gali būti susijęs su pinigų plovimu, teroristų finansavimu ir/ar kita kriminaline veikla (pvz., asmuo veikia ar veikė didelės pinigų plovimo ir/ar teroristų finansavimo rizikos srityje; asmuo nepateikia pakankamos dokumentacijos ar kitų įrodymų apie asmens nuosavybės ir valdymo struktūrą, lėšų sandoriams vykdyti šaltinį, verslo santykius ar kitos informacijos ir dokumentų, kurie yra reikalingi laikantis privalomų teisės aktų, reglamentuojančių pinigų plovimo ir teroristų finansavimo prevenciją, ar kt.).

10.2. Esant Bendrosios dalies 10.1. p. numatytoms aplinkybėms, Bankas raštu informuoja Kredito gavėją apie esminį Sutarties pažeidimą ir nustato ne trumpesnę nei 14 (keturiolikos) dienų terminą Sutarties pažeidimui pašalinti (jei tokį pažeidimą pašalinti įmanoma). Kredito gavėjui per Banko nustatytą terminą nepašalinus esminio Sutarties pažeidimo, Bankas turi teisę raštu įspėjęs prieš 10 (dešimt) Darbo dienų (skačiuojant nuo pranešimo išsiuntimo dienos) iki Sutarties nutraukimo dienos nutraukti Sutartį prieš terminą ir (ar) pareikalauti, kad Kredito gavėjas per 10 (dešimt) Darbo dienų nuo Banko pranešimo išsiuntimo dienos grąžintų visą kreditą, sumokėtų priskaičiuotas palūkanas bei kitas pagal Sutartį mokėtinas sumas.

10.3. Sutarties nutraukimas nesustabdo Kompensacinių palūkanų, kitų Sutartyje numatytų mokėjimų skaičiavimo ir nepanaikina Kredito gavėjo prievolės grąžinti paimtą Kreditą, sumokėti apskaičiuotas Palūkanas, mokėti Kompensacines palūkanas, Delspinigius, kitus Sutartyje numatytus mokėjimus bei vykdyti kitas Sutarties sąlygas.

11. KONFIDENCIALUMAS IR ASMENS DUOMENŲ APSAUGA

11.1. Šalys įsipareigoja neatskleisti tretiesiems asmenims informacijos apie Sutarties sudarymą ir jos sąlygas ir informacijos, gautos vykdant Sutartį, taip pat imtis visų priemonių, kurios nuo jų priklauso, kad ši informacija netaptų žinoma tretiesiems asmenims, išskyrus informacijos atskleidimą:

- 11.1.1. Sutartyje numatytais ir / ar Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatytais atvejais;
- 11.1.2. kai tokia informacija yra vieša (išskyrus atvejus, kai ji tapo vieša dėl Sutarties pažeidimo);
- 11.1.3. asmenims, teikiančioms audito paslaugas ir pagal sutartį atliekantiems Banko arba Kredito gavėjo veiklos ar finansinės atskaitomybės auditą;
- 11.1.4. advokatams, kurie teikia teisinę paslaugą, susijusias su Sutarties sudarymu ir / ar vykdymu, bet kuriai iš Šalių;
- 11.1.5. Laiduotojui ir / arba kitam Užtikrinimo priemonės pateikėjui ir / arba savininkui;
- 11.1.6. Kredito gavėjo akcininkams / dalininkams ir / arba patronuojančiais ir / arba dukterinėms bendrovėms;
- 11.1.7. numatomam Banko teisių ir / arba pareigų perėmėjui, investuotojui, verslo partneriui ar turto įgijėjui ir /

arba Banką patronuojančiai ir dukterinėms bendrovėms, taip pat jų dukterinėms bendrovėms bei jų visų padaliniais. Bankas taip pat turi teisę, su kuria Kredito gavėjas sutinka ir suteikia Bankui, gauti tokio pobūdžio informaciją iš šių bendrovių;

11.1.8. asmenims, teikiantiems Bankui paslaugas, susijusias su Sutartimi.

11.2. Jeigu Kredito gavėjas praleis mokėtinių įmokų terminus daugiau nei 30 (trisdešimt) dienų, Bankas turės teisę be atskiro Kredito gavėjo sutikimo paskelbti viešai ar perduoti tretiesiems asmenims informaciją apie Sutarties sąlygas, Kredito gavėją ir nevykdomas prievolės Bankui.

11.3. Kredito gavėjas / Kredito gavėjo atstovas, veikdamas Kredito gavėjo vardu, patvirtina, kad yra informuotas, jog:

11.3.1. Bankas, remdamasis savo teisėtu interesu ir / ar vykdydamas Sutartį ir / ar Bankui taikomą teisinę prievolę, kredito rizikos vertinimo ir Banko veiklai nustatytų rizikų ribojimų, asmens tapatybės nustatymo ir tikrinimo, atitikties pinigų plovimo ir teroristų finansavimo prevencijos reikalavimams ir tarptautinių sankcijų vykdymo užtikrinimo, Sutartyje nurodytų kreditavimo paslaugų suteikimo, sutartinių įsipareigojimų vykdymo, įskaitant bet neapsiribojant skolų valdymo ir išieškojimo tikslais tvarkys Kredito gavėjo / Kredito gavėjo atstovo pateiktus ir iš trečiųjų asmenų gautus tokius asmens duomenis:

11.3.1.1. Kredito gavėjo asmens duomenis, jei Sutartis sudaryta su fiziniu asmeniu, besiverčiančiu ūkine ar profesine veikla (ūkininku, verslininku ir pan.);

11.3.1.2. Kredito gavėjo vadovo, atstovo, valdybos ar kitų valdymo organų narių, akcininkų ir tikrųjų naudos gavėjų asmens duomenis, jei Sutartis sudaryta su juridiniu asmeniu.

11.3.2. Bankas gali kreiptis ir gauti asmens duomenis, kurie reikalingi Sutarties Bendrosios dalies 11.3.1. p. nurodytiems tikslams pasiekti, visu Sutarties galiojimo laikotarpiu (tiek kartų, kiek yra būtina) iš įvairių šaltinių, juos pasirinkdamas savo nuožiūra, įskaitant, bet neapsiribojant:

11.3.2.1. Sutarties Bendrosios dalies 11.3.1.1. p. nurodytų fizinių asmenų asmens duomenis - iš Lietuvos banko, Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos prie Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijos, Valstybinės mokesčių inspekcijos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos, kitų kredito ir finansų įstaigų, VĮ Registrų centro ir kitų asmenų, tvarkančių teisės aktuose nurodytus registrus, draudimo įmonių ir draudimo brokerių įmonių, UAB „Creditinfo Lietuva“, įmonių, tvarkančių jungtines skolininkų duomenų rinkmenas, Kliento darbovietės, kitų asmenų, tvarkančių Kliento asmens duomenis, kurie yra susiję su Kliento gaunamomis pajamomis ir išlaidomis, turimu nekilnojamoju ir kilnojamuoju turtu bei turinėmis teisėmis, priimtais finansiniais įsipareigojimais;

11.3.2.2. Sutarties Bendrosios dalies 11.3.1.2. p. nurodytų fizinių asmenų asmens duomenis - iš Lietuvos banko, VĮ Registrų centro, UAB „Creditinfo Lietuva“, įmonių tvarkančių jungtines skolininkų duomenų rinkmenas ir kitų asmenų.

11.3.3. Sutarties Bendrosios dalies 11.3.1.1-11.3.1.2 p. nurodytų fizinių asmenų asmens duomenys, remiantis Banko teisėtu interesu, vykdamas Sutartį ir / ar Bankui taikomą teisinę prievolę gali būti perduodami tretiesiems asmenims, nurodytiems Banko privatumo politikoje tiek, kiek tai susiję su Sutarties vykdymu;

11.3.4. Bendrosios dalies 11.3.1.1-11.3.1.2 p. nurodytų fizinių asmenų asmens duomenys bus tvarkomi šios Sutarties galiojimo laikotarpiu ir pasibaigus sutartiniams santykiams tiek, kiek reikia Bendrosios dalies 11.3.1. p. nustatytiems tikslams pasiekti, bet ne ilgiau negu to reikalauja galiojantys teisės aktai;

11.3.5. Bankas Kredito gavėjo įsipareigojimų įvykdymą pagal Sutartį užtikrinusiems asmenims teikia informaciją apie Kredito gavėjo prievolės turinį, prievolės sąlygų visumą ir prievolės vykdymą.

11.3.6. Fizinių asmenų, kaip duomenų subjektų, teisės Banke yra įgyvendinamos Banko privatumo politikoje, su kuria galima susipažinti Banko interneto svetainėje www.urbo.lt arba bet kuriame Banko padalinyje, nustatyta tvarka.

11.4. Kredito gavėjas / Kredito gavėjo atstovas, veikdamas Kredito gavėjo vardu, patvirtina, kad šių Bendrosios dalies 11.3.1.1-11.3.1.2 p. nurodyti fiziniai asmenys yra tinkamai informuoti apie jų asmens duomenų tvarkymą Banke, kaip numatyta politika gali susipažinti Banko interneto svetainėje www.urbo.lt p. ir Banko privatumo politikoje.

11.5. Kredito gavėjas / Kredito gavėjo atstovas, veikdamas Kredito gavėjo vardu, patvirtina, kad Sutarties pasirašymo metu jam buvo sudaryta galimybė susipažinti su Banko privatumo politika, kurioje pateikiama informacija apie asmens duomenų tvarkymą, ir jis yra informuotas, kad su šia privatumo politika gali susipažinti Banko interneto svetainėje www.urbo.lt arba bet kuriame Banko padalinyje.

12. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

12.1. Sutartis įsigalioja tą dieną, kai ją pasirašo Šalys, ir galioja iki Kredito gavėjo visiško įsipareigojimų įvykdymo pagal Sutartį.

12.2. Visas Šalių susirašinėjimas įteikiamas Šaliai pasirašytinai arba siunčiamas paštu/elektroniniu paštu. Paštu išsiųsta korespondencija laikoma gauta 3 (trečią) darbo dieną nuo jos išsiuntimo dienos. Informacija taip pat laikoma Banko tinkamai pateikta Kredito gavėjui, jei ji pateikiama Banko internetinės bankininkystės sistema. Banko siunčiami pranešimai Kredito gavėjui jo nurodytu elektroninio pašto adresu, ar per Banko IBS laikomi gautais jų išsiuntimo dieną. Bankas turi teisę siųsti Kredito gavėjui pranešimus jo nurodytu telefono numeriu trumpąja žinute. Pranešimai, įteikiami tiesiogiai, laikomi gautais jų įteikimo dieną. Šalis, nepranešusi apie savo adresą (Kredito gavėjas – ir apie elektroninio pašto adresą) pasikeitimą, negali reikšti pretenzijų, jog kitos Šalies veiksmai, atlikti pagal paskutinius jai žinomus duomenis, neatitinka Sutarties sąlygų ar kad ji negavo išsiųstų pranešimų. Bankas neatsako, jeigu Banko siunčiami Kredito gavėjui jo nurodytu elektroninio pašto adresu pranešimai po jų išsiuntimo iš Banko momento nepasiekia Kredito gavėjo ar tampa žinomi tretiesiems asmenims.

12.3. Sutartis gali būti pakeista ar papildyta Šalims raštiškai susitarus, išskyrus Sutartyje numatytus atvejus, kai Sutarties sąlygas Bankas nustato ar keičia vienašališkai.

12.4. Sutarčiai taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

12.5. Ginčai, susiję su Sutarties vykdymu, sprendžiami geranoriškai derybomis, o neišsprendus - Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka pagal Banko buveinės vietą.

12.6. Šalys pasirašo tik Sutarties Specialiąją dalį, kuri gali būti sudaryta Banko padalinyje Sutarties Specialiąją dalį pasirašant rašytiniu parašu arba elektroniniu būdu, Sutarties Specialiąją dalį pasirašant kvalifikuotu elektroniniu parašu. Jeigu Sutarties Specialioji dalis pasirašoma elektroniniu būdu, laikoma, kad vienu kvalifikuotu elektroniniu parašu Šalis pasirašė visuose Šalies rašytiniam parašui skirtuose laukuose. Tuo atveju, jeigu Sutartis Šaliai pateikta pasirašyti elektroniniu būdu sugeneruotame dokumentų pakete, laikoma, kad vienu kvalifikuotu elektroniniu parašu pasirašytas visas dokumentų paketas. Jei Sutarties Specialioji dalis pasirašoma rašytiniu parašu, ji surašoma pasirašant tiek jos egzempliorių, kiek pasirašo Šalių. Jei Sutarties Specialioji dalis sudaroma elektroniniu būdu, atskiri jos egzemplioriai Šalims neteikiami. Su Bendrosios dalies sąlygomis Kredito gavėjas bet kada gali susipažinti Banko interneto puslapyje, Kredito gavėjui taikoma tos redakcijos Bendroji dalis, kuris galiojo Sutarties Specialiosios dalies su Kredito gavėju pasirašymo dieną.

12.7. Tuo atveju, jei Sutartyje yra prieštaravimų tarp Specialiosios dalies ir Bendrosios dalies sąlygų, taikomos Sutarties Specialiosios dalies sąlygos.