

1. Finansinių galimybių įvertinimas

Įvertinkite savo finansines galimybes gauti būsto paskolą ir sužinokite galimą preliminarią mėnesio įmoką. Jums padės „Urbo“ banko būsto paskolos skaičiuoklė.

2. Paraiška kreditui gauti

Kviečiame užpildyti paskolos paraišką internetu arba atvykti į banko padalinį. Nepamirškite, Jums gali prireikti ir kitų papildomų dokumentų. Jeigu turite klausimų – pasikonsultuokite su mumis.

3. Nekilnojamo turto vertinimas

Prieš Bankui priimant sprendimą dėl paskolos suteikimo, visas įkeičiamas nekilnojamas turtas turi būti įvertintas ir nustatyta jo rinkos vertė lyginamuoju metodu. Jei dar neturite nepriklausomo turto vertintojo, siūlome rinktis iš šio sąrašo: <https://urbo.lt/lt/turto-vertintojai>.

4. Pasiūlymas ir sutarties pasirašymas

Gavęs visus reikiamus dokumentus, Bankas įvertins Jūsų finansines galimybes ir apie sprendimą bei paskolos suteikimo sąlygas informuos asmeniškai. Atidžiai susipažinkite su pasiūlymu ir paskolos teikimo taisyklėmis. Kredito sutartis gali būti pasirašoma prieš arba po pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo.

5. Pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymas

Ši sutartis sudaroma ir tvirtinama notarų biure. Sutartyje turi būti numatytas leidimas įkeisti turtą UAB Urbo bankui. Nepamirškite iš anksto susipažinti su notaro taikomais įkainiais.

6. Nuosavybės registravimas VĮ „Registų centras“

Įsigyto nekilnojamojo turto teisinė nuosavybė turi būti įregistruota Nekilnojamojo turto registre. Tą gali atlikti notarų biuras, kuriame pasirašote pirkimo-pardavimo sutartį.

7. Įkeičiamo turto draudimas

Visą kredito turėjimo laikotarpį Jūsų turtas privalo būti saugus – apdraustas sutartyje nurodytomis sąlygomis.

8. Turto įkeitimas

Padėsime Jums pasiruošti turto įkeitimui, jeigu prireiks – suderinsime susitikimo laiką notarų biure. Jums reikės šių dokumentų: asmens dokumentas, pirkimo-pardavimo sutartis, turto draudimas, kredito sutartis. Jeigu šeimoje yra nepilnamečių vaikų (iki 18 m.), notarui turi būti pateikti dokumentai apie šeimos turtinę padėtį, įkeičiamą šeimos turtą ir/ar kiti, kuriuos nurodys notaras.

9. Kredito išmokėjimas

Vos tik bus įregistruotas turto įkeitimas Bankui (hipoteka) informuosime apie būsto paskolos lėšų išmokėjimo procesą.

10. Galutinis notaro patvirtinimas

Galutinai atsiskaičius su turto pardavėju, Jums reikės dar kartą nuvykti į notarų biurą, kur buvo pasirašyta pirkimo-pardavimo sutartis, ir gauti dokumentą, kuris įrodo visišką atsiskaitymą su pardavėju.

Sveikiname, Jūs įveikėte pirmąją kelionę naujų namų link!

